Ambiti di trasformazione	**Residenziale di espansione a Piano Attuativo**
Identificativo	**7**
Localizzazione	**Via XXIV Maggio - Località Casletto**

Estratto ortofotocarta

Estratto carta aerofotogrammetrico

Immagine fotografica

Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	**Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni.** **Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni.**	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	**Area non compresa**	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	**Territorio Urbanizzato (da PRG)**	**si**
		Principali centri storici	**no**
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	**no**
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	**si**
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	**no**
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	**Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)**	**no**
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	**si**
		Principali centri storici	**no**
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	**no**
		Parchi regionali istituiti - **L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro**	**no**

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	**Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)**	**no**
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	**no**
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	**no**
		Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	**no**
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	**no**
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	**Elementi Naturali Marginali**	**no**
		Aree di Riequilibrio Ecologico	**no**
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	**no**
		Zone Tampone	**no**
		Sorgenti Areali di Pressione	**Si**
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	**Area non compresa**	
	Perimetro L.431/85	**Area compresa**	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	**Area non compresa**	
	Area D.M. 16/02/1966	**Area non compresa**	
	Altri vincoli	**Fattibilità geologica classe 2-3**	
Prescrizioni Particolari	Le aree per standards urbanistici come verranno indicate dall' A.C., con accessibilità dalla Via XXIV Maggio o dalla Via A. Moro. Dovrà essere salvaguardato e non ostruito da cortina edilizia il cono visuale di percorrenza della Via XXIV Maggio. L'inserimento dei fabbricati dovrà avvenire nel rispetto delle balze dell'orografia esistente, con particolare riguardo per l'aspetto visivo dalle sponde del Lago di Pusiano e localizzati all'interno del poligono di scorrimento indicato nell'azzonamento di Piano.		
Criteri di Trasformazione	**It = 0,60 mc/mq** attribuito all'area **It = 0,80 mc/mq** sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti		
	St = 4.400 mq		
	V = 2.640 mc		
	H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio e comunque da concordare con l' A.C. in fase di elaborazione del Piano attuativo ed indicativamente non eccedenti le quote dei fabbricati del P.E. Attuati sul lato ovest.		
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).		
	Ds = 5,00 mt		
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)		
	Destinazione d'uso <u>ammesse</u>: esclusivamente residenziale e studi privati.		
	Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie.		
	Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati a Piano Esecutivo preventivo in cui verranno definite il completamento delle urbanizzazioni primarie e sistemazione delle aree di urbanizzazione secondaria.		
Destinazione di zona Esistente	**Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 16/B)**		
Destinazione di zona Prevista	**Ambito di trasformazione Residenziale di espansione a Piano Attuativo**		